DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE PAGAMENTO, AUTORIZAÇÃO DE LIBERAÇÃO DE CHAVE E COMPROMISSO DE TRANSFERÊNCIA DE TITULARIDADE

Nós, abaixo assinados:

1. **[NOME COMPLETO DO PROPRIETÁRIO(A) 1]**, nacionalidade _____, estado civil _____, portador(a) do CPF nº _____ e RG nº _____, residente e domiciliado(a) à [ENDEREÇO COMPLETO];
2. **[NOME COMPLETO DO PROPRIETÁRIO(A) 2]**, nacionalidade _____, estado civil _____, portador(a) do CPF nº _____ e RG nº _____, residente e domiciliado(a) à [ENDEREÇO COMPLETO];

declaram, para os devidos fins de direito, que o imóvel descrito a seguir:

Imóvel: Apartamento nº _____, Bloco/Condomínio _____, localizado na [ENDEREÇO COMPLETO DO IMÓVEL];
Contrato de financiamento CAIXA (se houver): nº _____ / Matrícula do imóvel: _____ (Registro de Imóveis de _____);

foi adquirido em nome de **[NOME DO PROPRIETÁRIO(A) 1]** e **[NOME DO PROPRIETÁRIO(A) 2]**, porém **reconhecem e declaram expressamente** que:

I — Do Pagamento e Autorização de Acesso
1. **[NOME DO PAGADOR]**, nacionalidade _____, estado civil _____, portador(a) do CPF nº _____ e RG nº _____, é a pessoa que vem efetuando os pagamentos relativos ao financiamento, às parcelas, encargos, condominiais e demais despesas relacionadas ao referido imóvel desde **[DATA DE INÍCIO DOS PAGAMENTOS]**, conforme comprovantes anexos.
2. Em virtude dos pagamentos realizados por **[NOME DO PAGADOR]**, os signatários autorizam que **[NOME DO PAGADOR]** tenha **acesso pleno** ao imóvel, incluindo, sem limitação: retirada de chaves, utilização do aplicativo/portal do condomínio, entrada e saída do condomínio, gestão operacional do imóvel e representações junto à administração do condomínio e à CAIXA, quando necessário para fins de liberação de chave e operacionalização do imóvel.
3. Os signatários conferem a **[NOME DO PAGADOR]** poderes para receber chaves, credenciais e praticar atos administrativos de rotina junto ao condomínio e demais prestadores de serviço, sem prejuízo de obrigações legais constantes no contrato de financiamento.

II — Do Compromisso de Transferência de Titularidade (Cláusula Acrescida)
1. Fica desde já acordado e avençado que, **após a quitação integral do financiamento/valor ajustado relativo ao imóvel**, os proprietários **[NOME DO PROPRIETÁRIO(A) 1]** e **[NOME DO PROPRIETÁRIO(A) 2]** se obrigam a promover a **transferência formal da titularidade do imóvel** para **[NOME DO PAGADOR]**, mediante a adoção dos instrumentos legais necessários, que poderão incluir, conforme o caso, lavratura de escritura pública de compra e venda, cessão de direitos, distrato, outorga de cessão de direitos hereditários ou outro instrumento pertinente, e registro no Cartório de Registro de Imóveis competente.
2. A efetivação da transferência ficará condicionada à comprovação da quitação integral junto à CAIXA (ou à instituição credora), à liberação de eventuais ônus e à observância

das exigências legais e registrárias aplicáveis.
3. Os proprietários comprometem-se a assinar, quando exigido, todos os documentos e praticar todos os atos necessários para concluir a transmissão da titularidade para **[NOME DO PAGADOR]**, sem empecilhos ou resistências, desde que comprovada a quitação integral e cumpridas as formalidades requeridas pela CAIXA e pelo Cartório.
4. Caso a CAIXA ou qualquer órgão exija procedimentos, quitação de taxas, ou documentação adicional para viabilizar a transferência, as partes se comprometem a cooperar de boa-fé para cumprir tais exigências.

III — Disposições Finais
1. O presente documento tem por objetivo comprovar aos órgãos competentes (CAIXA Econômica Federal, administração do condomínio, síndico, empresa responsável pela entrega de chaves, cartório, etc.) que **[NOME DO PAGADOR]** é o responsável pelos pagamentos e está autorizado a receber a chave e operar o acesso ao imóvel, e que as partes firmam o compromisso de transferência de titularidade ao término da quitação.
2. Este documento poderá ser apresentado com comprovantes de pagamento anexados (extratos, comprovantes de transferência, recibos) para ratificar os pagamentos efetuados por **[NOME DO PAGADOR]**.

Feito e assinado nesta cidade de _____, aos ___ dias do mês de _____ de 20__.

Assinaturas:

_____
[NOME COMPLETO DO PROPRIETÁRIO(A) 1]
CPF: _____ — RG: _____

_____
[NOME COMPLETO DO PROPRIETÁRIO(A) 2]
CPF: _____ — RG: _____

_____
[NOME COMPLETO DO PAGADOR]
CPF: _____ — RG: _____

Testemunhas:

1) _____
Nome: _____ — CPF: _____

2) _____
Nome: _____ — CPF: _____

Anexos recomendados: comprovantes de pagamento (transferências/recibos), cópia do contrato de financiamento, documento de identificação das partes e comprovante de residência.